

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.96/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1224 và 1225/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07 ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44-10/2025/TBĐG-TĐTĐ ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản của Bà Trương Thị Mỹ Châu, sinh năm 1965, địa chỉ: Số 138, ấp Thạnh An, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất đứng tên Trương Thị Mỹ Châu, thửa đất số 150, tờ bản đồ 34, mục đích sử dụng: ODT, diện tích đo đạc thực tế 101,6m<sup>2</sup> + nhà ở, diện tích xây dựng 83,25m<sup>2</sup>, diện tích sàn 246,9m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, số tầng: 01 trệt, 02 lầu; nhà xây dựng năm 2005. Nhà và đất tại Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm: 3.431.839.800đ (Ba tỷ bốn trăm ba mươi một triệu tám trăm ba mươi chín nghìn tám trăm đồng).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ; tiền đặt trước: 344.000.000đ; bước giá tối thiểu: 275.000.000đ. tiền đóng thuế theo luật định.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyên khoản và tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Trương Thị Mỹ Châu”

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 ngày 13/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại, Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trương Thị Mỹ Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường 2, TP. SĐ;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Thạnh**